



**ГУБЕРНАТОР
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красная площадь, д.1, г. Курск, 305002
тел.: (+7 4712) 400-200, факс: (+7 4712) 70-82-09
e-mail: glava@rkursk.ru, курскаяобласть.рф

27.01.2026 № 01-11/180

Руководителям исполнительных
органов Курской области
(по списку)

Главам муниципальных
районов и городских округов
Курской области
(по списку)

В целях обеспечения своевременной реализации проектов в сфере строительства социально значимых объектов Курской области, повышения эффективности управления строительными проектами и ответственности подрядчиков за выполнение контрактных обязательств, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства» (далее – Постановление № 1066), пунктом 1.1 протокола совещания от 04.12.2025 № ПР-208:

1. Государственным и муниципальным заказчикам Курской области при проведении процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и заключении государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в дополнение к типовым условиям, установленным Постановлением № 1066, обеспечить применение на постоянной основе следующих условий:

1.1. Включение в контракт детализированных графиков производства работ, оформленных в качестве неотъемлемой части контракта, которые должны содержать:

 помесячную, квартальную или иную периодическую разбивку выполнения работ;

 даты начала и окончания каждого этапа выполнения работ;

 конкретные виды и объемы работ, подлежащие выполнению на каждом этапе;

 обозначение ключевых контрольных точек выполнения работ, имеющих значение для соблюдения общего срока контракта;

 сроки предоставления исполнительной документации, подтверждающей завершение каждого этапа работ.

Положения о ежемесячной, квартальной или иной периодической детализации графиков производства работ с соответствующей поэтапной оплатой не применяются в случаях, когда финансирование соответствующих работ за счет средств федерального бюджета или бюджета Курской области, доведенных до заказчика, не предусматривает возможности оплаты отдельных этапов выполнения работ, предполагая исключительно разовый платеж по окончании финансового года или завершении всего объема работ. В таких случаях допускается применение графиков, детализирующих этапы выполнения работ без установления поэтапной оплаты, с сохранением механизмов контроля за сроками выполнения работ.

1.2. Предусматривать право заказчика на односторонний отказ от исполнения контракта в порядке, установленном статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ и Гражданским кодексом Российской Федерации, в следующих дополнительных случаях:

нарушение подрядчиком сроков начала выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика, или вследствие обстоятельств непреодолимой силы;

нарушение подрядчиком сроков выполнения отдельных этапов работ, установленных детализированным графиком производства работ, при условии, что такое нарушение приводит к срыву общего срока выполнения контракта или создает реальную угрозу его несвоевременного завершения, что является существенным нарушением условий контракта;

невозможность завершения работ к сроку, предусмотренному контрактом, становится очевидной вследствие действий (бездействия) подрядчика;

внесение подрядчиком в проектно-сметную документацию изменений без предварительного письменного согласования с заказчиком, ведущих к увеличению стоимости и (или) сроков выполнения работ.

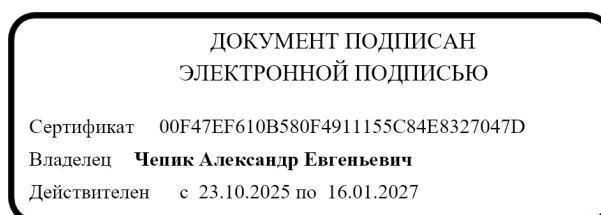
1.3. Устанавливать в контрактах обязательство подрядчика по регулярному предоставлению заказчику материалов фото- или видеофиксации хода выполнения работ по ключевым этапам, с привязкой к детализированному графику производства работ, в порядке и сроки, определенные контрактом.

2. Контроль за исполнением настоящего поручения возложить на заместителя Губернатора Курской области, курирующего сферу строительства, а также руководителей исполнительных органов Курской области, осуществляющих функции главных распорядителей средств областного бюджета.

Приложение: в электронном виде, 1 файл.

И.о. Губернатора
Курской области

Савин Д.А.
+7 (4712) 70-29-80
obl_im@imkursk.ru



А.Е. Чепик