

## **Предложения**

по дополнению условий контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, заключаемых заказчиками Курской области

1. Дополнить раздел контракта на выполнение СМР, соответствующий Разделу I. «Условия об обязанностях подрядчика» Типовых условий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. № 1066, пунктами следующего содержания:

«п.1.) Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт по решению суда или принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе в следующих случаях:

– Генеральный подрядчик не приступает к исполнению Контракта в срок, установленный Контрактом или нарушает график выполнения строительно-монтажных работ, или выполняет работы так, что окончание их выполнения к сроку, предусмотренному Контрактом, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работ стало очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом в установленный Контрактом срок;

– внесения без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменений в проектно-сметную документацию, увеличивающих стоимость и/или сроки выполнения работ;

– задержки Генеральным подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 (Десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

п.2.) Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ по отдельным этапам в сроки, установленные детализированным графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью Контракта (согласно Приложению №1 к Контракту). График производства работ должен предусматривать разбивку общего объема работ на этапы с указанием конкретных видов работ, их объемов, сроков начала и окончания по каждому этапу, а также взаимосвязей между этапами.

п.3.) Нарушение сроков выполнения отдельных этапов работ, установленных детализированным графиком производства работ, при условии, что такое нарушение привело к срыву общего срока выполнения Контракта или ставит под угрозу его своевременное завершение, является основанием для принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона № 44-ФЗ, и условиями настоящего Контракта, с применением мер ответственности, установленных разделом N Контракта.»